

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

21.11.2018

г. Аксай

Организатор публичных слушаний: Администрация Аксайского района.

На публичных слушаниях присутствовали 5 человек.

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Кириченко Игорь Сергеевич - главный архитектор Аксайского района, председатель комиссии;
2. Федорова Екатерина Александровна - главный специалист службы главного архитектора Аксайского района, секретарь комиссии;
3. Дьяченко Татьяна Николаевна - глава Администрации Ленинского сельского поселения;
4. Духова Анастасия Андреевна - старший инспектор Администрации Ленинского сельского поселения;
5. Березин Алексей Алексеевич - депутат Собрании депутатов Ленинского сельского поселения, председатель постоянной комиссии по местному самоуправлению, социальной политике и охране общественного порядке.

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Рассветовского сельского поселения Аксайского района Ростовской области Аксайским муниципальным унитарным предприятием «Архитектура и градостроительство» на основании постановления Администрации Аксайского района от 15.09.2017 № 452 и в соответствии с заданием и генеральным планом Ленинского сельского поселения.

Постановление Администрации Аксайского района от 15.09.2017 № 452 «О разрешении подготовки проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки Грушевого, Ленинского, Мишкинского, Рассветовского сельских поселений Аксайского района Ростовской области» размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 22.10.2017 № 147-148 (927-928).

Проект документа территориального планирования размещен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликован в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 10.09.2018 № 39 (1098).

Публичные слушания назначены постановлением председателя Собрания депутатов - главы Аксайского района от 22.10.2018 № 22, которое размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 24.08.2018 № 52 (1111).

Сообщение о начале публичных слушаний размещено на информационном стенде службы главного архитектора Аксайского района.

Экспозиция проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Рассветовского сельского поселения Аксайского района Ростовской области осуществляется в период с 06.11.2018 до даты публикации заключения о результатах публичных слушаний в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» в помещении службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, 3-й этаж.

Публичные слушания состоялись:

13.11.2018 в 17:15 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Маяковского, ул. Маяковского, 2а, магазин;

13.11.2018 в 17:45 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Ленина, ул. Онучкина, 37, здание администрации.

В период с 06.11.2018 по 21.11.2018 службой главного архитектора Аксайского района принимались вопросы, предложения и замечания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

Вопросы, замечания и предложения от участников публичных слушаний в адрес комиссии не поступали.

Тема публичных слушаний отражена в протоколах публичных слушаний от 13.11.2018.

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения выполнен в соответствии с требованиями технических регламентов, генеральным планом Ленинского сельского поселения и схемой территориального планирования Аксайского района, что отвечает требованиям ч. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ.

Согласно данному проекту, правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области приведены в соответствие с генеральным планом Ленинского сельского поселения. По предложению ООО «Группа «Техноком» в градостроительный регламент территориальной зоны П-4/1 «Зона промышленных, производственных и складских объектов V класса вредности» добавлены виды использования «обеспечение сельскохозяйственного производства» и «магазины»; установлены параметры

индивидуального жилого дома; жилого дома, не подлежащего разделу на квартиры, и жилого дачного дома.

Руководствуясь статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком подготовки и утверждения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Аксайского района, утвержденным постановлением Администрации Аксайского района от 24.05.2017 № 234, по итогам публичных слушаний комиссия по проведению публичных слушаний приняла следующие решения:

1. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области признать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Администрации Аксайского района направить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения в Собрание депутатов Аксайского района для рассмотрения вопроса об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

3. Настоящее заключение разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».

Комиссия по проведению публичных слушаний:

Председатель комиссии:

Кириченко И.С.

Секретарь комиссии:

Федорова Е.А.

Члены комиссии:

Дьяченко Т.Н.

Духова А.А.

Березин А.А.
